

Elbląg, 28.04.2016 r.

### POZWOLENIE NR 199/2016

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), oraz §14 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Proboszcza Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Wniebowzięcia NMP, ul. Katedralna 6, 14-530 Frombork, posiadającego prawo użytkowania obiektu na podstawie umowy o użyczeniu z dnia 5.07.2012 roku,

**z dnia:** 27.04.2016 r. wpływ: 28.04.2016 r.

**w sprawie:** udzielenia pozwolenia na wykonanie prac przy obiekcie zabytkowym: budynek gospodarczy - dawna wozownia przy nowym pałacu biskupim we Fromborku, ul. Katedralna 6, działka nr 108, położona na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta ze Wzgórzem Katedralnym we Fromborku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją warmińsko – mazurskiego konserwatora zabytków z dnia 15 października 1958 r. nr rej. A-490.

**po zapoznaniu się z treścią wniosku i załączników:**

1. „Projekt budowlany adaptacja budynku starej wozowni na cele działalności kulturalnej F.I.K „WOZOWNIA SZTUK” we Fromborku, działka nr 108, obr. 6, 14-530 Frombork, ul. Katedralna 6” aut. PROARTIS Pracownia Architektoniczna Grzegorz Wojtkowski, Olsztyn z kwietnia 2016 roku,

### WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW orzeka

**udzielić pozwolenia na prace remontowe i adaptacyjne do nowej funkcji, budynku gospodarczego – dawnej wozowni na działce nr 108 , ul. Katedralna we Fromborku w następującym zakresie:**

- zagospodarowania terenu – dojazd i parking z kostki granitowej oraz płyt ażurowych,
- wykonanie wzmocnienia i izolacji fundamentów oraz opaski kamiennej,
- wykonanie remontu i rekonstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachowego (dachówka identyczna z historyczną),
- wstawienie w połaciach dachowych skrzydeł budynku okien połaciowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- remont konserwatorski lica ceglanych elewacji całego budynku z uwzględnieniem detalu elewacyjnego,
- usunięcie wtórnych elementów – w tym zewnętrznych schodów stalowych, ścian działowych i klatek schodowych w skrzydłach bocznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, zgodną z historycznymi wzorami, zmiana aranżacji elewacji północnej (frontowej) w części środkowej,
- wykonanie nowej aranżacji wnętrza do nowej funkcji z nową dyspozycją skrzydeł bocznych i poddasza,
- wykonanie nowych podłóg i posadzek,
- wykonanie nowych instalacji: elektrycznej, odgromowej, wod.-kan., co i wentylacyjnej

– zgodnie z w/w projektem.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 roku**

**Warunki pozwolenia:**

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
2. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
3. dokonania odbioru końcowego z udziałem WKZ.

#### UZASADNIENIE

Budynek gospodarczy – dawne stajnie z wozownią przy Nowym Pałacu Biskupim przy ul. Katedralnej 6 we Fromborku jest położony na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta ze Wzgórzem Katedralnym we Fromborku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją warmińsko – mazurskiego konserwatora zabytków z dnia 15 października 1958 r. nr rej. A-490. Z tego powodu na mocy art. 36 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wymaga pozwolenia w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 Ustawy dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.) do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.*

*Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.*

*Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

*Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.*

*Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.*

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową w wys. 82 zł.*

KIEROWNIK DELEGATURY  
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*mgr Sławomir J. Mioduszeński*

#### Otrzymują:

1. Ks. Kan. dr Jacek Wojtkowski, Proboszcz Parafii Katedralnej, ul. Katedralna 6, 14-530 Frombork,
2. Archidiecezja Warmińska, ul. Pieniężnego 22, 10 – 006 Olsztyn,

#### Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe, pl. Piłsudskiego 2, 14 – 500 Braniewo
4. a/a