**UMOWA NR .....................................**

zawarta w dniu .................................... 2018 roku we Fromborku pomiędzy:

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu i modernizacji budynków nowego pałacu biskupiego i wozowni wraz z otoczeniem do prowadzenia działalności kulturalnej   
   pn. Fromborska Inicjatywa Kulturalna „Wozownia Sztuk”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. remont instalacji centralnego ogrzewania na I piętrze z wymianą istniejących grzejników oraz instalacją nowych grzejników w pomieszczeniach nieogrzewanych budynku nowego pałacu biskupiego,
4. przebudowę fragmentu linii telekomunikacyjnej,
5. wykonanie tras przyłączy elektroenergetycznych, złącz kablowych, złącz kablowo-pomiarowych budynku wozowni i nowego pałacu biskupiego,
6. wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu trzema słupami oświetleniowymi z oprawą LED,
7. montaż systemu monitoringu wizyjnego CCTV,
8. wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zespole ośmiu pieców w nowym pałacu biskupim (rozbiórka pieców, oczyszczenie, sklejenie pękniętych elementów, uzupełnienie ubytków i warstw szkliwa imitacyjnego, wykonanie kopii zniszczonych kafli, ustawienie ponowne pieców metodą zduńską),
9. wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zespole elementów wyposażenia w nowym pałacu biskupim (boazeryjne obudowy okien, lamperie, posadzki z cokołami, drzwi, poręcze),
10. wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich okien piętra i nadświetli witrażowych w nowym pałacu biskupim (konserwacja i rekonstrukcja), renowacja i uzupełnienie stolarki okiennej,
11. wykonanie prac remontowych i adaptacyjnych do nowej funkcji budynku wozowni w zakresie:
12. zagospodarowania terenu – dojazd i parking,
13. wykonania wzmocnienia i izolacji fundamentów oraz opaski kamiennej,
14. wykonania remontu i rekonstrukcji drewnianej więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachowego,
15. wstawienia okien połaciowych,
16. wykonania nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
17. remontu konserwatorskiego lica ceglanych elewacji całego budynku z uwzględnieniem detalu elewacyjnego,
18. usunięcia wtórnych elementów, m.in. zewnętrznych schodów stalowych, ścian działowych i klatek schodowych w skrzydłach bocznych,
19. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nową, zgodną z historycznymi wzorami, zmiany aranżacji elewacji północnej (frontowej) w części środkowej,
20. wykonania nowej aranżacji wnętrza do nowej funkcji z nową dyspozycją skrzydeł bocznych i poddasza,
21. wykonania nowych podłóg i posadzek,
22. wykonania nowych instalacji: elektrycznej, wizyjnej, p.poż., odgromowej, wod.-kan., co i wentylacyjnej,
23. wykonanie następujących tablic:
24. informacyjnej o projekcie:

* tablica musi zawierać: nazwę beneficjenta, tytuł projektu, cel projektu, zestaw logo – znaki FE i UE oraz herb lub oficjalne logo promocyjne województwa, adres portalu [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl),
* wzór tablicy dostępny jest na stronie [www.funduszeeuropejskie.gov.pl/promocja](http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/promocja),
* tablica informacyjna nie może zawierać żadnych dodatkowych informacji i elementów graficznych niż w/w,
* minimalny rozmiar tablicy to 80 x 120 cm (wymiary europalety), należy dostosować rozmiar tablicy do ilości tekstu z zachowaniem czytelności zawartej treści, tablica wykonana z materiału stanowiącego trwałe podłoże zapewniające jej estetyczny wygląd przez cały okres realizacji projektu, tj. co najmniej 2 lata, wykonana w sposób umożliwiający jej stabilne umocowanie,
* tablicę należy wykonać na dzień faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich,

1. pamiątkowej:

* tablica musi być wykonana w wymiarach formatu A3, na podłożu zapewniającym jej estetyczny wygląd przez co najmniej okres trwałości projektu, tj. minimum 5 lat,
* tablica musi zawierać: nazwę beneficjenta, tytuł projektu, cel projektu, zestaw logo – znaki FE i UE oraz herb lub oficjalne logo promocyjne województwa, adres portalu [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl),
* wzór tablicy dostępny jest na stronie [www.funduszeeuropejskie.gov.pl/promocja](http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/promocja),
* tablica pamiątkowa nie może zawierać żadnych dodatkowych informacji i elementów graficznych niż w/w,
* tablicę należy wykonać po realizacji zadania.

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zabezpieczy, przeniesie i zapewni przechowanie w okresie realizacji umowy przedmiotów (tj. m.in. klęczniki, figury, gabloty, szafy, obrazy, stoły książki, itp.) znajdujących się dotychczas w budynku wozowni.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz programy prac konserwatorskich – załączniki do zapytania ofertowego, traktowane jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych oraz prac konserwatorskich stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów wykonywania wszelkich prac, które mogą zakłócić prawidłowe funkcjonowanie obiektów.
6. Przedmiot umowy wykonywany będzie z zastosowaniem klauzuli społecznej, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.), w oparciu o umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 bezrobotnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, przy uwzględnieniu:
7. zatrudnienia bezrobotnego w okresie wykonywania przedmiotu umowy, tj. podpisania umowy o pracę z bezrobotnym nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy i na okres nie krótszy niż do upływu okresu obowiązywania umowy z wykonawcą,
8. zatrudnienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy, na to miejsce innego bezrobotnego, postanowienia pkt 1 stosuje się odpowiednio,
9. przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy kopii oferty pracy przekazanej powiatowemu urzędowi pracy,
10. przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania z powiatowego urzędu pracy skierowania bezrobotnego kopii tego skierowania oraz kopii zanonimizowanej umowy o pracę zawartej z osobą skierowaną przez powiatowy urząd pracy.
11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 8, może przedstawić Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przekazanych odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę, odpisy wystawionych przez ten organ dokumentów kierujących bezrobotnego do pracy oraz zanonimizowaną umowę o pracę.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo zwrócenia się w każdym okresie realizacji umowy do Wykonawcy o przedstawienie zanonimizowanej dokumentacji zatrudnienia bezrobotnego. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wystąpienia o dokumentację przez Zamawiającego.
13. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zapisów ust. 8 i 10, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w 8 ust. 1 pkt 2 lit. j.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
15. Przedmiot umowy realizowany jest jako część projektu pn. Remont i modernizacja budynków nowego pałacu biskupiego i wozowni wraz z otoczeniem do prowadzenia działalności kulturalnej pn. Fromborska Inicjatywa Kulturalna „Wozownia Sztuk” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014 – 2020.

**2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..................................
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do dnia ………………………………………...
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z miedzy innymi przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez osoby wchodzące w skład komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy niewykonany zakres przedmiotu umowy lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie wyznaczonego terminu Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego nieusunięcia wad lub niewykonanie przedmiotu umowy, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
12. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
13. odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
2. ………………………………………………………...……………………………………,
3. ……………………………………………………………………………………………...,
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
8. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w 5 ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w 8 ust 1 pkt 2 lit. h.
9. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w   
   ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 4**

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
2. opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
3. urządzenia i utrzymania terenu budowy,
4. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
5. wykonania dróg tymczasowych zajętych ulic, placów, chodników,
6. zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
7. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
8. sporządzenia niezbędnych dokumentacji wykonawczych służących uszczegółowieniu rozwiązań technologicznych,
9. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
10. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
11. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
12. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu prac objętychniniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających,
13. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
14. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
15. wykonania tablicy informacyjnej budowy,
16. wykonania dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 2 egz.,
17. wykonania i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej w 2 egz. Dokumentację powykonawczą konserwatorską należy przygotować w formie papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF, dodatkowo wykorzystane w dokumentacji powykonawczej fotografie obiektu powinny być dołączone także w osobnym pliku w formacie JPEG i być wykonanej w dobrej jakości. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie autora zdjęć pozwalające na ich nieodpłatne i bezterminowe wykorzystanie przez Zamawiającego do celów niekomercyjnych,
18. sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
19. koszty transportu, ubezpieczenie, wszelkie prace przygotowawcze, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,
20. zorganizowania pomieszczenia zastępczego do przechowania przez okres realizacji umowy przedmiotów znajdujących się w budynku wozowni.
21. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych robót budowlanych oraz prac konserwatorskich.

**§ 5**

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi ………………………………..………….…….. złotych brutto (słownie……………………………………..…………...…), w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane oraz prace konserwatorskie w nim ujęte. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót/prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych oraz prac konserwatorskich. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych/prac konserwatorskich. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 143c ust 2 – 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
7. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane/prace konserwatorskie zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
8. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
9. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Zasady określone w ust. 3 – 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
11. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Rzymskokatolicka Parafia pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny we Fromborku,   
    ul. Katedralna 6, 14-530 Frombork, NIP 582-155-60-89.

**§ 6**

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie …………………………………..…… z siedzibą w ………………………………………………………………, świadczące usługi nadzoru inwestorskiego i odpowiadające za pracę wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy …………………….
3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika prac konserwatorskich …………………….
4. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy, lub osoby kierującej pracami konserwatorskimi, w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ……………… miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie jej obowiązywania do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jak w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
   1. może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2. może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
   3. może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn wystąpienia wad, opracowania na swój koszt opinii i ekspertyz technicznych oraz badań konserwatorskich wraz z programem prac konserwatorskich, usunięcia tych wad, a także do poniesienia kosztów uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego.

**§ 8**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 100.000,00 złotych, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
   1. w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
   2. w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
   3. w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
   4. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy lub w wysokości 5.000,00 złotych – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   5. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
   6. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
   7. w wysokości 5.000,00 złotych – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   8. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego   
      30 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy,
   9. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100.000,00 złotych,
   10. za nieprzestrzeganie postanowień umowy dotyczących zatrudnienia bezrobotnego, tj.:

* w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów zatrudnienia bezrobotnego, określonych w § 1 ust. 8 pkt 1 niniejszej umowy,
* w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do Wykonawcy lub kopii zanonimizowanej umowy o pracę z bezrobotnym skierowanym przez powiatowy urząd pracy, określonego w § 1 ust. 8   
  pkt 4 niniejszej umowy,
* w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji zatrudnienia bezrobotnego, określonego w § 1 ust. 10 niniejszej umowy,
  1. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania i przekazania Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, określonego w § 4 ust. 1 pkt 16 niniejszej umowy.
     1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
     2. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
     3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
     4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
     5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę za realizację przedmiotu niniejszej umowy wraz z kompletem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy najpóźniej na dwa dni robocze przed upływem okresu kwalifikowalności wydatków, wskazanym we wniosku o dofinansowanie projektu pn. Remont i modernizacja budynków nowego pałacu biskupiego i wozowni wraz z otoczeniem do prowadzenia działalności kulturalnej pn. Fromborska Inicjatywa Kulturalna „Wozownia Sztuk”. W przypadku niedochowania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia z własnych środków utraconej części dofinansowania podlegającej refundacji.

**§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
      1. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym umową oraz nie podjął jego rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      5. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
      6. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
   2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie 30 dni od zaistnienia bądź stwierdzenia podstawy do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych i prac konserwatorskich w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane i prace konserwatorskie w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót i prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
   5. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty i prace wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 11**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości ...................................... złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ...........................................................................
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, przy uwzględnieniu treści § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. wystąpienia robót budowlanych lub prac konserwatorskich dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   2. wystąpienia robót budowlanych lub prac konserwatorskich zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   3. rezygnacji z części robót budowlanych lub prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   4. zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   5. konieczności zmiany technologii robót lub prac konserwatorskich w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej lub w programach prac konserwatorskich – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   6. pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   7. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
   8. zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przed umownym terminem wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   9. zmiany materiałów gwarantujących realizację robót lub prac konserwatorskich w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych lub prac konserwatorskich oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej lub w programach prac konserwatorskich – uprawniające Strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
   10. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz prac konserwatorskich,
   11. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. dokumentacja projektowa oraz programy prac konserwatorskich załączone do zapytania ofertowego – załącznik nr 1,
2. harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych oraz prac konserwatorskich – załącznik nr 2,
3. oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

**Zamawiający Wykonawca**