

## DANE WYJŚCIOWE

Inwestor: WARMIŃSKA KAPITUŁA KATEDRALNA WE FROMBORKU  
UL. KATEDRALNA 11, 14-530 FROMBORK

Branża: Architektura

Temat: REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW  
PIESZO JEZDNYCH W OTOCZENIU POMNIKA HISTORII FROMBORK  
ZESPÓŁ KATEDRALNY

Miejsce: DZ. NR.:102, 103/1, 103/3, 103/6, 106 OBR. 6 - FROMBORK

Id. działki : 280203\_4.0006.102, 280203\_4.0006.103/1, 280203\_4.0006.103/3,  
280203\_4.0006.103/6, 280203\_4.0006.106

GMINA: FROMBORK, POWIAT: BRANIEWSKI,  
WOJ.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Opracował: PRACOWANIA PROJEKTOWA ARCH- PROFI Marcin Nawrocki  
Dane kontaktowe: ul. Stalowa 4 / p.201, 10-420 OLSZTYN  
tel./fax. (089) 532-03-37

Projektant: mgr inż. arch. Marcin Nawrocki, upr. bud. PO/KK/127/06  
do proj. b.o. w specjalności architektonicznej

Sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Wojtkowska, upr. bud. 4/2006/WM  
do proj. b.o. w specjalności architektonicznej

### **p.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt remontu i przebudowy istniejących ciągów pieszo jezdnych w otoczeniu Pomnika Historii Frombork Wzgórze Katedralne znajdującego się przy ul. Katedralnej 8 działki nr 102, 103/1, 103/3, 103/6, 106 obręb 006-Frombork. Zakres remontu:

- chodnik zachodni ( chodnik „A”) prowadzący od placu Kopernika do Bramy Zachodniej- wymiana istniejących płyt chodnikowych na kostkę granitową, wykonanie nowych schodów z najazdami dla wózków wraz z wykonaniem pobudów oraz wykonanie balustrad wraz z wykonaniem fundamentów pod słupki
- plac Kopernika- demontaż istniejącej kostki, odchwaszczenie, oczyszczenie i ponowne ułożenie oraz uzupełnienie ubytków- wielkość kostki oraz kolor jak istniejąca
- chodnik północny ( chodnik „B”) łączący chodnik zachodni ( chodnik „A”) z ulicą Kopernika- wymiana istniejących płyt chodnikowych na kostkę granitową, wykonanie nowych schodów z najazdami dla wózków wraz z wykonaniem pobudów oraz wykonanie balustrad wraz z wykonaniem fundamentów pod słupki
- chodnik wschodni ( chodnik „C”) prowadzący ul. Kopernika do ul. Katedralnej- wymiana istniejących płyt chodnikowych na kostkę granitową, wykonanie nowych schodów z najazdami dla wózków oraz nowej nawierzchni schodów przy pomniku wraz z wykonaniem pobudów, wykonanie balustrad przy nowych schodach wraz z wykonaniem fundamentów pod słupki, istniejący pomnik znajdujący się w pobliżu ul. Kopernika do rewitalizacji

- chodnik zachodni ( chodnik „A”) - prowadzący od bramy zachodniej do ul. Kasickiego oraz przy wieży Radziejowskiego- wykonanie nowych schodów wraz z wykonaniem pobudów, balustrad wraz z wykonaniem fundamentów pod słupki, wykonanie fragmentu chodnika wraz z podbudowami oraz obejścia wokół wieży Radziejowskiego- istniejący kamień ( otoczaki ) do przełożenia
- wymiana istniejących ławek oraz śmietników na nowe jak na dziedzińcu. Ilość ławek oraz ich lokalizacja bez zmian przy chodnikach od A-D.
- Rewitalizacja terenu zielonego wokół Pomnika Historii Frombork Zespół Katedralny. Oczyszczenie wzgórza z samosiejek, wykonanie nowych trawników w miejscach zniszczonych i uszkodzonych, przycinka sanitarna uschniętych gałęzi.

**p.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

W miejscach gdzie wykonywany będzie remont i przebudowa znajdują się istniejące chodniki oraz schody terenowe. Istniejące zadrzewienie i zieleń średniowysoka pozostanie bez zmian ( nie zakłada się usunięcia zieleni wysokiej i średniowysokiej ). W pobliżu projektowanych chodników oraz schodów terenowych zakłada się uporządkowanie terenu ( zakres 50 cm od krawędzi chodników ) oraz zasianie trawy. Przy chodniku „C” z uwagi na wysoką skarpe zakłada się wykonanie opaski żwirowej z obu stron chodnika na odcinku ~9.2m.

**p.3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Nie dotyczy

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Nie dotyczy

**c) układ komunikacyjny,**

Układ komunikacyjny- samochody- nie dotyczy. Układ komunikacyjny pieszy- bez zmian. Projekt nie zmienia lokalizacji dojść pieszych do wzgórza katedralnego.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Nie dotyczy.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Nie dotyczy.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W pobliżu projektowanych chodników oraz schodów terenowych zakłada się uporządkowanie terenu ( zakres 50 cm od krawędzi chodników ) oraz zasianie trawy. Przy chodniku „C” z uwagi na wysoką skarpe zakłada się wykonanie opaski żwirowej z obu stron chodnika na odcinku ~9.2m. Projekt nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu wokół wzgórza.

**p.4) zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy.

## **b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STAN ISTNIEJĄCY:

POW. UTWARDZONA (CHODNIK+SCHODY) ŁĄCZNIE:	1045,18 M2
CHODNIK "A":	292,57 M2
CHODNIK "B":	196,22 M2
CHODNIK "C":	437,18 M2
CHODNIK "D":	119,23 M2

### STAN PO WPROWADZENIU PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

POW. UTWARDZONA (CHODNIK+SCHODY+OPASKA ŻWIR.) ŁĄCZNIE:	1044,47 M2
CHODNIK "A":	252,22 M2
CHODNIK "B":	218,36 M2
CHODNIK "C":	432,60 M2
CHODNIK "D":	132,09 M2
OPASKA ŻWIR. PRZY CHODNIKU "C":	9,2 M2
POW. ZIELENI:	0,71 M2
SUMA:	1045,18 M2

## **c) powierzchni biologicznie czynnej,**

W wyniku przeprowadzonego remontu istniejących chodników, placu przy pomniku Kopernika oraz schodów terenowych przy wieży Radziejowskiego powierzchnia zieleni zwiększy się o 0,71 m<sup>2</sup>.

## **d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

## **p.5) informacje i dane:**

### **a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.**

UCHWAŁA Nr XI/68/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY FROMBORK z dnia 27 września 2007 roku.

Na terenie przede wszystkim są obostrzenia związane z ochroną terenu, budynków i obiektów ochroną konserwatora zabytków.

Istnieje obowiązek zachowania obiektów w dobrym stanie technicznym.

Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych (remontów i nowych inwestycji) z wojewódzkim konserwatorem zabytków (§14) oraz zakaz sytuowania wysokich elementów dysharmonizujących krajobraz (masztowych).

Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Cały teren objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków - Założenie urbanistyczne starego miasta we Fromborku ze Wzgórzem Katedralnym i ogrodzeniem warowni - Nr wpisu do rejestru: F/61 z dn.15.10.1958.

Na przedmiotowym terenie znajdują się:

- mur obronny
- Basteja Wschodnia (Baszta Ferbera)
- Baszta Południowa (Wieża Prochowa)
- Wieża Radziejowskiego (Dzwonnica, Basteja Ośmioboczna)

- Wieża Kopernika (Północno-Zachodnia)
- Baszta Północna (Wieża Kustosza)
- Brama południowa
- Brama zachodnia
- Brama północna
- Kapitularz
- Stary Pałac Biskupi (Muzeum)
- Nowy Wikariat
- Muzeum Mikołaja Kopernika (kuria NMP)
- Kuria "Druga" (Kustosza)
- Studnia
- Katedra P.W. Wniebowzięcia N.M.P. I Św. Andrzeja Apostoła
- Kaplica p.w. Zbawiciela oraz Św. Teodora Z Amazji (Szembeka)
- Kruchta zachodnia
- Kaplica Św. Jerzego (Polska)
- Krypta Kanoników

Wszystkie wyżej wymienione obiekty znajdują się na przedmiotowym terenie i są wpisane do rejestru zabytków.

Na przedmiotowym terenie znajdują się ponadto następujące obiekty nie wpisane do rejestru zabytków:

- sanitariaty (podziemne)
- skład opału (podziemny) przy Starym Pałacu Biskupim.

Teren objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązuje wymóg uzgodnienia projektów architektonicznych z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony archeologicznej. Projekt wykonywany jest w obrysie istniejących chodników wykonanych w latach 80-tych. Prace ziemne ograniczają się jedynie do wykonania podbudów.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, Nie znajduje się – nie dotyczy.**

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowane przedsięwzięcie nie jest zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć oddziaływających na środowisko.

Zgodnie z paragrafem 3.1, podpunkt 37, podpunkt 52 lit. b) oraz podpunkt 56 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko –przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie wymaga raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**p.6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Zakres projektu obejmuje remont elementów zewnętrznych zagospodarowania terenu.

**p.7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Nie dotyczy

**p.8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie biorąc pod uwagę wszystkie przepisy prawne zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakres oddziaływania należy określić jako zakres wykonania niezbędnych prac budowlanych. Zakres oddziaływania w granicy działki nr 102, 103/1, 103/3, 103/6, 106.

**Uwagi końcowe:**

- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości co do prowadzenia robót należy wezwać projektanta.
- Roboty prowadzić i odbierać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych".
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić rozpatrując wszystkie projekty branżowe łącznie.

mgr inż. arch. Marcin Nawrocki  
upr. bud. nr PO/KK/127/06