

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

znak sprawy: Ab.6740.60.2022

64/3710/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 71/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 06.05.2022 roku (wpływ 09.05.2022r.) **zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla Warmińskiej Kapituły Katedralnej  
ul. Katedralna 11, 14-530 Frombork**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące remont zachodnich murów obronnych wraz z gankami i bramą zachodnią oraz odtworzenie zadaszenia ganków przy ul. Katedralnej na dz. nr 103/1 obręb 6 m. Frombork**

autor projektu

**mgr inż. arch. Janusz Dubowik**, posiadający uprawnienia budowlane nr 32/79/OL w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WM-0063,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
3. kierownik budowy jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.**

### UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2022 roku Inwestor Warmińska Kapituła Katedralna ul. Katedralna 11, 14-530 Frombork, reprezentowana przez Księdza Prałata Jacka Wojtkowskiego, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane przy zabytku polegające na remoncie zachodnich murów obronnych wraz z gankami i bramą zachodnią oraz odtworzenie zadaszenia ganków (Wzgórze Katedralne we Fromborku) przy ul. Katedralnej na dz. nr 103/1 obręb 6 m. Frombork, wpisanych do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.10.1958 r. pod nr A-494, A-476, A-489.

Do wniosku dołączono 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. z późn. zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor uzyskał pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu nr znak WUOZ.ELBLAG.5142.194.2021.MG na roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytkach: mury obronne Wzgórza Katedralnego we Fromborku, Brama Zachodnia w obrębie obwarowań katedralnych, Wieża Kopernika w północno-zachodnim fragmencie obwarowań w zakresie opisanym w ww. pozwoleniu oraz dołączonym projekcie budowlanym, opracowanym przez uprawnionego projektanta.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, badając kompletność wniosku, stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.